



Objekt-Nr VIP-1479
Landrad Danzier Strasse 11 | 51545
Waldbröl

Kaufpreis: 338.000,00 €

VIP Vorländer-Immobilien-Partner | Holger
Vorländer
Auf dem alten Pütz 20
Tel. +49 22929299299
Email info@vip-vorlaender-immobilien.de
vip-vorlaender-immobilien.de

www.vip-vorlaender-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	VIP-1479
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 171 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.034 m ²
Anzahl sep. WC	1

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	ohne Energieausweis
Kaufpreis	338.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.

Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Waldbröl!

Dieses charmante Einfamilienhaus, Baujahr 1970, bietet Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches und gepflegtes Wohnambiente. Auf einer großzügigen Grundstücksgröße von ca. 1.034 m² erleben Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus Wohnkomfort und Natur. Das voll unterkellerte Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 171 m² sowie eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 40 m².

Mit insgesamt sieben Zimmern, darunter vier einladende Schlafzimmer, haben Sie genügend Raum für Ihre individuelle Gestaltung. Zwei gepflegte Badezimmer sorgen für hohen Komfort. Das Herzstück des Wohnbereichs ist der eindrucksvolle Kamin, der in der kalten Jahreszeit für behagliche Wärme sorgt.

Draußen lädt eine großzügige Terrasse zum Verweilen ein, während Sie auf dem Balkon den Blick über die weitläufige Umgebung genießen können. Besonders attraktiv ist die zusätzliche Einliegerwohnung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Ausstattung ist von normaler Qualität und besticht durch Funktionalität und Stil. Zögern Sie nicht, sich dieses wunderbare Objekt anzuschauen, das sowohl durch seine Lage als auch durch sein Raumangebot überzeugt.

Entdecken Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

VIP Vorländer-Immobilien-Partner | Holger

Vorländer

Auf dem alten Pütz 20
51570 Windeck

Telefon: +49 22929299299
Email: info@vip-vorlaender-immobilien.de
vip-vorlaender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Holger Vorländer

VIP Vorländer-Immobilien-Partner
Auf dem alten Pütz 20
51570 Windeck

Telefon: +49 2292 9299299
Mobil: +49 172 650 28 28
Email: info@vip-vorlaender-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.